

# **IMU+TASI+TARI Comune di Pomezia alla cassa per il saldo di dicembre**

**Sintetico promemoria per il versamento della IUC**

**(imposta unica comunale= Imu+Tasi+Tari)**

## **IMU Scadenza 16/12/2014**

Imposta Municipale Unica o propria, la paga chi ha patrimonio immobiliare (in genere proprietario di terreni e fabbricati)

**Non arriva bollettino precompilato dal Comune.**

Il contribuente deve calcolare l'imposta ed effettuare il pagamento mediante modello F24.

Fai da te sul portale [www.riscotel.it](http://www.riscotel.it).

**Non si paga sulle abitazioni principali** (tranne quelle di lusso).

Sono previste agevolazioni per chi concede in comodato d'uso l'immobile ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli).

L'aliquota e' quasi per tutti il **10,6 per mille** da applicare sul valore catastale rivalutato.

# TASI Scadenza **16/12/2014**

TAssa per pagare i Servizi Indivisibili (manutenzioni, sicurezza, illuminazione pubblica ecc.)

Modello F24 fai da te con le stesse modalità dell'IMU

**Si paga solo sull'abitazione principale, con l'aliquota del 2,5 per mille.**

(Va divisa 90% proprietario e 10% inquilino nel raro caso di una stanza presa in affitto in una abitazione Principale)

Non sono previste detrazioni, nemmeno in relazione al numero dei figli a carico.

**Ricapitolando: sulle seconde case, anche se affittate non si paga la TASI** (ad eccezione dei fabbricati rurali strumentali)

# TARI Scadenza **30/12/2014**

La nuova TAssa sui RIfiuti ha sostituito la Tares dalla quale e' stata scorporata la quota utilizzata per i pagamento dei servizi indivisibili

Si paga presentando in banca o posta il **modello di pagamento F24 precompilato** che il Comune invia a domicilio

**Sono previste alcune riduzioni:**

- nel caso di immobili stagionali;
- ultra sessantacinquenni soli o con coniuge;
- per chi reddito pari alla pensione sociale;

- soggetti diversamente abili invalidità 100%;
- adozione di un cane dal canile convenzionato ;
- avvio compostaggio dei propri scarti organici;

**Per i pagamenti omessi o effettuati in misura inferiore e' possibile ricorrere al "ravvedimento operoso" che consiste nel pagare la differenza con una conveniente sanzione ridotta (che può essere al massimo 3,75% + interessi legali purché avvenga entro il termine della dichiarazione dell'anno successivo)**