

# **IMU+TASI+TARI Comune di Pomezia alla cassa per il saldo di dicembre**

**Sintetico promemoria per il versamento della IUC**

**(imposta unica comunale= Imu+Tasi+Tari)**

## **IMU Scadenza 16/12/2014**

Imposta Municipale Unica o propria, la paga chi ha patrimonio immobiliare (in genere proprietario di terreni e fabbricati)

**Non arriva bollettino precompilato dal Comune.**

Il contribuente deve calcolare l'imposta ed effettuare il pagamento mediante modello F24.

Fai da te sul portale [www.riscotel.it](http://www.riscotel.it).

**Non si paga sulle abitazioni principali** (tranne quelle di lusso).

Sono previste agevolazioni per chi concede in comodato d'uso l'immobile ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli).

L'aliquota e' quasi per tutti il **10,6 per mille** da applicare sul valore catastale rivalutato.

# TASI Scadenza **16/12/2014**

TAssa per pagare i Servizi Indivisibili (manutenzioni, sicurezza, illuminazione pubblica ecc.)

Modello F24 fai da te con le stesse modalità dell'IMU

**Si paga solo sull'abitazione principale, con l'aliquota del 2,5 per mille.**

(Va divisa 90% proprietario e 10% inquilino nel raro caso di una stanza presa in affitto in una abitazione Principale)

Non sono previste detrazioni, nemmeno in relazione al numero dei figli a carico.

**Ricapitolando: sulle seconde case, anche se affittate non si paga la TASI** (ad eccezione dei fabbricati rurali strumentali)

# TARI Scadenza **30/12/2014**

La nuova TAssa sui RIfiuti ha sostituito la Tares dalla quale e' stata scorporata la quota utilizzata per i pagamento dei servizi indivisibili

Si paga presentando in banca o posta il **modello di pagamento F24 precompilato** che il Comune invia a domicilio

**Sono previste alcune riduzioni:**

- nel caso di immobili stagionali;
- ultra sessantacinquenni soli o con coniuge;
- per chi reddito pari alla pensione sociale;

- soggetti diversamente abili invalidità 100%;
- adozione di un cane dal canile convenzionato ;
- avvio compostaggio dei propri scarti organici;

Per i pagamenti omessi o effettuati in misura inferiore e' possibile ricorrere al "ravvedimento operoso" che consiste nel pagare la differenza con una conveniente sanzione ridotta (che può essere al massimo 3,75% + interessi legali purché avvenga entro il termine della dichiarazione dell'anno successivo)

---

## A Pomezia non paga IMU chi concede in comodato gratuito la casa a figli o genitori



A pochi giorni dalla scadenza della prima rata IMU (16 giugno 2014), vediamo quando **NON** si paga.

Anche i muri sanno che e' stata abolita l'IMU sull'abitazione principale, ma **attenzione per abitazione principale** si intende l'immobile che risulta dimora abituale e dove il contribuente risiede anagraficamente.

**Fare attenzione quindi che l'indirizzo dell'immobile e**

**l'indirizzo di residenza coincidano.**

**Le abitazione principali di lusso, quelle accatastate nella categorie catastali A/1, A/8 e A/9, pagano l'imposta seppur con l'aliquota agevolata del 3,5 per mille.**

L'esenzione si applica anche alle **pertinenze dell'abitazione principale** (box, posti auto, cantine, magazzini e depositi), **ma nella misura massima di una unità per ciascuna categoria catastale C/2 C/6 C/7.**

Significa che chi ha due box di pertinenza dell'abitazione principale, dovrà pagare l'IMU su uno dei due.

Il regolamento comunale approvato il 22 maggio 2014 ha anche previsto alcune agevolazioni:

ha assimilato ad abitazione principale quella di proprietà di **anziani o disabili che acquisiscono la residenza permanente in istituti di ricovero**, a condizione che la stessa non risulti locata;

non pagano l'imposta anche i cittadini italiani che non vivono in Italia, **iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero**, a condizione che l'abitazione in Italia non risulti locata;

**Viene agevolata anche l'abitazione concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori o figli) che la utilizzano come abitazione principale**, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di 500 euro.

Per usufruire delle suddette agevolazioni, **occorrerà presentare la dichiarazione IUC** entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello interessato.