

Management and maintenance: la gestione della manutenzione degli edifici pubblici a Pomezia

Anche quest'anno Pomezia è stata premiata nell'ambito della rassegna 2017 del Forum P.A. a Roma.

Una menzione speciale nell'ambito del premio Best Practice Patrimoni Pubblici per la piattaforma "Management and maintenance – Gestione Manutentiva Integrata degli Edifici Pubblici del Comune di Pomezia": un sistema integrato e tecnologicamente avanzato, capace di gestire tutti gli aspetti della manutenzione degli immobili comunali, dagli uffici comunali agli impianti sportivi, dai centri anziani alle scuole.

Il progetto, nato qualche tempo fa in tema di razionalizzazione della spesa pubblica con l'obiettivo di razionalizzare i processi gestionali e di costituire una dettagliata anagrafica tecnica degli spazi e delle apparecchiature di proprietà comunale, è basato su un sistema informativo modulare e automatizzato, una sorta di piattaforma integrata web-based, capace di gestire tutti gli aspetti della manutenzione del patrimonio immobiliare.

Già nel 2016 questo progetto era stato premiato, perché riconosciuto tra i più innovativi nell'ambito delle esperienze di partnership tra Enti Pubblici e operatori privati, una buona pratica per la diffusione di una nuova cultura nella gestione dei beni immobiliari, urbani e territoriali pubblici: tutto questo con un risparmio del 40% dei costi di gestione degli immobili e una sensibile riduzione dei tempi di intervento.

“Pomezia è l’unico Comune del Lazio ad utilizzare questo sistema di gestione avanzata della manutenzione – afferma il Sindaco Fabio Fucci – e riusciamo già oggi ad intervenire entro 24 ore dalla segnalazione, potendo inoltre, monitorare e controllare tutti gli interventi effettuati. Un progetto di cui la Città deve andare orgogliosa, perché esempio per altre Amministrazioni locali e dimostrazione di un lavoro di ottimizzazione dei processi gestionali e razionalizzazione della spesa pubblica”.